

SAMEIE NYBORG

KOPERVIK



KOPERVIK SENTRUM

HOVEDGATEN 35

Næringslokaler til leie eller salg



OM BYGGET

Et bygg de fleste i Kopervik kjenner

Hovedgaten 35 ligger midt i Kopervik, med fasade mot både Havnegata og Hovedgaten. Bygget sto ferdig i 1985 og har gjennom årene huset bank, apotek, konsulentvirksomhet, tannlege, lege, regnskapskontor og advokat.

I dag er det legesenter, fysioterapi og tre leiligheter i bygget. Nå er lokalene etter det gamle apoteket og Spilleriet ledige for utleie eller salg.

OPPFØRT
1985

SAMEIE
Nyborg

ETASJER
3 + kjeller

MATRIKKE
**Gnr. 58, bnr. 120
Snr. 4, 5, 6**

ADKOMST
**Havnegata og
Hovedgaten**



LEDIGE LOKALER

To ledige næringslokaler

Det gamle apoteket og det gamle Spilleriet står ledige. God takhøyde, store vindusflater og fleksible planløsninger.

Det må påregnes oppgradering og tilpasning til ny bruk.

Tidligere apotek
ca. 400 m²

Tidligere Spilleriet
ca. 250 m²

TOTALT LEDIG AREAL
ca. 650 m²



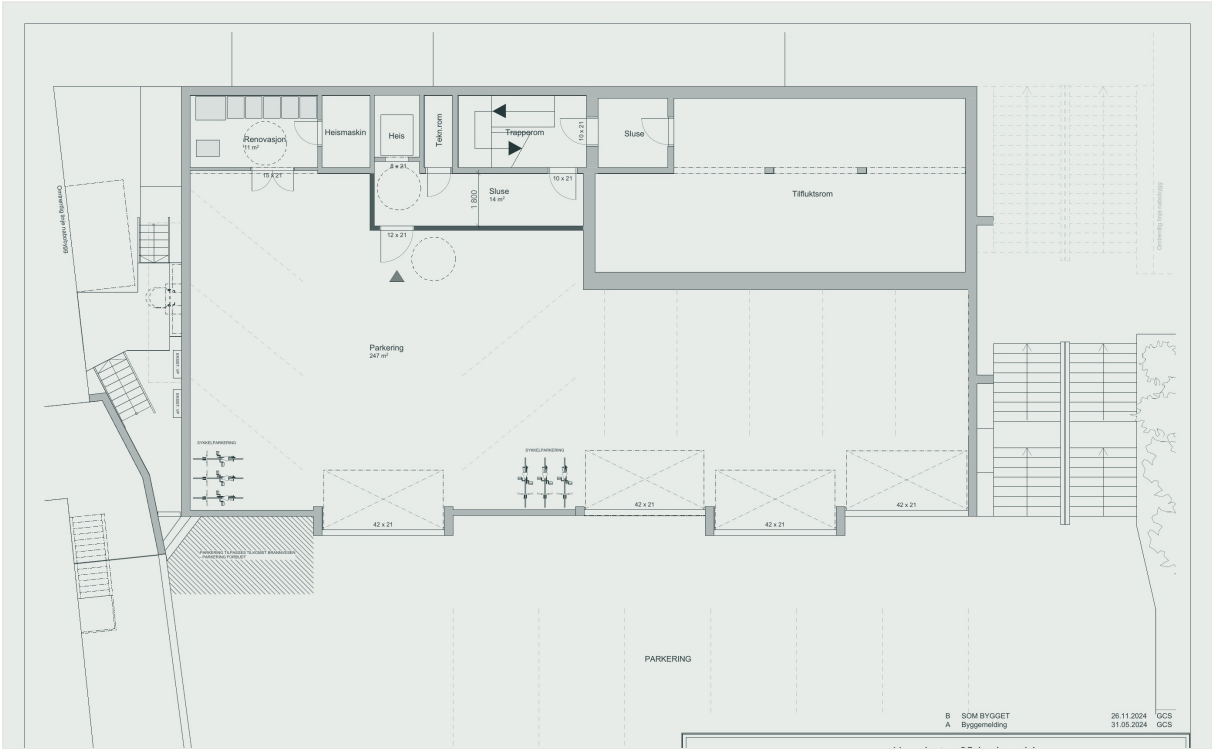
ETASJEOVERSIKT

- 1. etasje** — Spilleriet (tidl.), ca. 250 m² • **ledig**
- 2. etasje** — Apotek (tidl.), ca. 400 m² • **ledig**
Legesenter, ca. 250 m²
- 3. etasje** — Fysioterapi, ca. 250 m²
To leiligheter, 80 og 160 m²

Slik er lokalene bygget opp

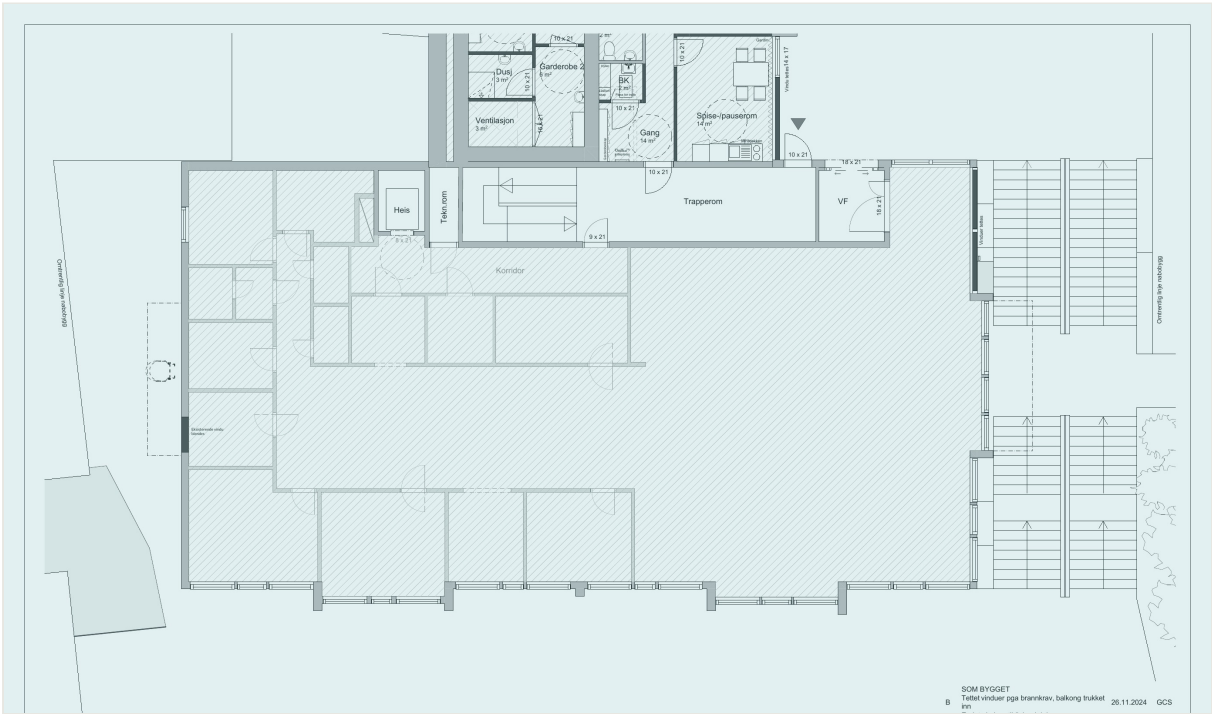
Kjeller / parkering

Garasjeanlegg og tilfluktsrom



Apotek – 2. etasje

ca. 400 m²





BELIGGENHET

Nær sjøen, midt i sentrum

Bygget ligger få skritt fra sjøen, med utsikt over Kopervik havn fra flere av vinduene. Kort vei til butikker, kafeer og resten av sentrum.



Utsikt mot Hovedgaten, rett ved inngangspartiet.



PARKERING OG ADKOMST

Enkelt å komme til

Heis går fra garasjeanlegget og helt opp til tredje etasje. En utvendig trapp knytter Havnegata sammen med Hovedgaten.

~20

parkeringsplasser
totalt

10

utvendige
plasser

10

plasser i
garasjeanlegg



Hovedgaten 35 sett fra luften, med
parkeringsplassen foran.

TA KONTAKT

Lokalene kan leies ut. Hele bygningen, med unntak av leiligheten i tredje etasje, kan også kjøpes som aksjeselskap (AS).

Erlend Kvala

979 99 777

erlend@kvala.no